



משרד המשפטים
רשם העמותות
ע"ר : 580600369



16/01/2020

לכבוד,

מר מני אברהם

שלום וברכה!

הנדון: רישום מקצוע מאתר נזקי מים בענף הבנייה

בתאריך 20.08.2018 נשלח מאת שר הפנים אריה דרעי תיקון לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (קביעת ענפים וענפי משנה).

כמו כן, בשנת 2017 נשלחה טיוטת תיקון מאת שר הבינוי והשיכון יואב גלנט ובה מפורט הסבר סיבת השינויים למען התאמת הענפים למצב הבנייה בארץ כיום.

"ענפי הרישום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות מחלקים את עבודות ההנדסה הבנאיות לפי סוגים והתמחויות, כך שרק קבלן הרשום לענף מסוים רשאי לעבוד בתחום ההתמחות הנדרשת לאותו ענף. כיום ישנן כפילויות בענפים מבחינת ההתמחות הנדרשת בכל אחד, וכן קיימים ענפים שאינם רלוונטיים עוד לאופן הבנייה הנהוג כיום. לפיכך, מוצע לצמצם ולאחד את מספר הענפים הראשיים וענפי המשנה, ולקבוע הסדרים מתאימים."

כדברי השר, תקנות אלו נועדו לעדכן את ענפי הרישום כך שיתאמו את אופן הבנייה הנהוג כיום. ולכן, כפי שנפרט ונסביר יש לעדכן ולהוסיף מקצוע נוסף (ענף משנה) בענף הבנייה והוא מאתר נזקי מים מוסמך.

כיום, כל בית בישראל עושה שימוש בשירותי מאתר נזקי מים כזה או אחר על מנת שזה יאתר את מקור הכשל ויציא ללקוח דו"ח משפטי מסודר ובו מפורטים: ממצאי הבדיקה בהם מופיע מקור הכשל, הגורם האפשרי לכשל המופיע בממצאים והמלצות לביצוע עבודת התיקון ע"י בעל מקצוע רלוונטי (אינסטלטור, קבלן איטום, אנשי מזגנים ועוד).

בנוסף לכך באתרי בנייה מוזמן המאתר לקבוע האם מערכות המים והאינסטלציה במבנה תקינות ולא ייווצרו בהן כשלים שונים לאחר סיום הבנייה.

מאתר נזקי מים עושה שימוש בציוד אל-הרס מתקדם ותפקידו למנוע את מה שהיה נהוג עד היום והוא הזמנת אינסטלטור לפני ידיעה מהו מקור הכשל, דבר שגורר הרס מיותר של המבנה בחיפוש אחר מקור הכשל.

ציוד המאתר כולל:

- מצלמה תרמית אינפרה אדום – שימוש ע"פ תקן
- מצלמת ביוב סיב אופטי – לצילום קווי צנרת פגועים לאיתור מיקום הכשל.
- גלאי שמע אקוסטי – לגילוי מקור הכשל באמצעות האזנה לציאת המים מהצנרת.
- גלאי תוואי צנרת – למיפוי צנרת במקום בו לא ידוע מיפוי הצנרת במבנה.



משרד המשפטים
רשם העמותות
ע"ר : 580600369



- גלאי גז – גילוי מקור הכשל באמצעות הזרמת גז לצנרת ומעקב אחרי יציאת הגז ממקום הכשל בצנרת.
 - פקקים מתנפחים – לביצוע בדיקה במערכת ביוב ביתית ע"י סתימת יציאת המים ומילוי כל קטע בקו לבדיקת ירידת מפלס המים.
 - מדי לחץ – לבדיקות ירידת לחץ במערכות מים חיים במבנה.
 - רובוטים – לבדיקת צנרת בעלת קוטר גבוה.
 - ועוד..
- כיום, מאתרים משמשים כעדים מומחים מטעם בתי משפט בתיקים שונים הכוללים סכסוכי שכנים וכן סכסוכים בין לקוחות וקבלנים בהם המאתר מכריע מיהו הגורם המכריע למקור הכשל.
- איגוד מאתרי נזילות ותרמוגרפיה בישראל פועל למען קידום המקצוע ולמען התמקצעות המאתרים בישראל. כיום אנו נמצאים בהליכים מתקדמים עם משרד העבודה בנוגע להסמכה מאושרת מטעם משרד העבודה ללימוד מסודר של מקצוע האיתור על כל ענפיו.
- דא עקא, היות ואין מעקב והסדרה של המקצוע בחוק כך שרק בעלי רישיון מתאים למקצוע זה יוכלו לעסוק בו, נוצר מצב בו 'חאפרים' שונים שלא הוכשרו לביצוע הבדיקות מבצעים עבודות ברמה נמוכה מאוד ומביאים לקוחות למצב בו הם מפסידים זמן וכסף. עניין זה מוציא שם רע למקצוע ולעוסקים בו ומוביל לכך שלקוחות חוששים ולא יודעים כיצד יוכלו לסמוך על בעל המקצוע שיעשה את עבודתו נאמנה.
- כמו כן, ישנם מקרים בהם מאתרים 'חאפרים' מטעים את מערכת בית המשפט ומנצלים את חוסר הידע השורה בתחום זה לטובתם ומשתמשים בו כדי להטעות את שופטי בית המשפט כשהם מציגים את עצמם כעדים מומחים בתחום איתור נזקי מים.
- לכן, אנו מציעים ומבקשים כי משרד הבינוי והשיכון יסדיר את המקצוע בחוק כך שרק המורשים לעסוק בו (מאתרי נזקי מים אשר עברו הכשרה מתאימה במוסד מוכר) יוכלו לבצע בדיקות ולהנפיק דוחות משפטיים. כיום, ישנם מספר מוסדות מציעים הכשרה מקצועית למקצוע זה כדוגמת: לוזן – בית הספר להכשרת מאתרים ועוד.
- אנא עזרו לנו לקבל את המקום הראוי לנו בענף הבנייה ולהמשיך לעסוק במלאכת האיתור לשביעות רצון קהל לקוחותינו.

בברכה,

יו"ר האיגוד - מאיר לוזן